DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Oostenburgergracht 187, 1018 ND Amsterdam

Café met karakter en podiumruimte



Object specificaties





Referentienummer:	3957
Type:	Café
Status:	Verkocht
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Centrum
Zitplaatsen:	ca. 40 zitplaatsen
Ligging:	Oostelijke Eilanden (Czaar Peterbuurt)
Doelgroep:	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen
Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Ca. 30 zitplaatsen
Inrichting:	Authentiek en sfeervol
Oppervlakte:	100m²
Keuken:	Geen
Verplichting:	Brouwerijverplichting (Heineken)

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Informatie over dit object



Gelegen aan de Oostenburgergracht, in een levendig deel van Amsterdam tussen de Eilandenboulevard en de binnenstad, bevindt zich dit traditionele bruine café met een herkenbare kroegsfeer. De zaak trekt een gemengd publiek van buurtbewoners, voorbijgangers en bezoekers van de stad.

Bij binnenkomst valt de klassieke baropstelling direct op. De ruimte is open van opzet en biedt de mogelijkheid voor live muziekoptredens dankzij een reeds aanwezige podiumruimte. De inrichting heeft een gezellige kroegentoon die goed aansluit bij de invulling als bruincafé, met ruimte voor diverse sta- en barkruktafels en een losse indeling die zich flexibel laat gebruiken.

Het pand beschikt over een horeca-exploitatievergunning en er is een vergunning voor twee kansspelautomaten aanwezig, wat extra inkomstenmogelijkheden biedt. Er is geen keuken aanwezig, maar wel voldoende opslagruimte. Aan de voorzijde kan een terras worden gerealiseerd, wat zorgt voor extra zichtbaarheid richting de straat.

Deze karaktervolle horecalocatie met live-podiummogelijkheden aan de Oostenburgergracht is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3957









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3957









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3957









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3957









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

