

Oostenburgergracht 187, 1018 ND Amsterdam

Café met karakter
en podiumruimte



Object specificaties



Referentienummer:	3957	Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Type:	Café	Terras:	Ca. 30 zitplaatsen
Status:	Actief	Inrichting:	Authentiek en sfeervol
Locatie:		Oppervlakte:	100m ²
Stadsdeel:	Amsterdam Centrum	Keuken:	Geen
Zitplaatsen:	ca. 40 zitplaatsen	Overname:	€ 115.000
Ligging:	Oostelijke Eilanden (Czaar Peterbuurt)	Huurprijs:	€ 1.821 Per maand te vermeerderen met BTW
Doelgroep:	Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen	Verplichting:	Brouwerijverplichting (Heineken)

Informatie over dit object



Gelegen aan de Oostenburgergracht, in een levendig deel van Amsterdam tussen de Eilandenboulevard en de binnenstad, bevindt zich dit traditionele bruine café met een herkenbare kroeg sfeer. De zaak trekt een gemengd publiek van buurtbewoners, voorbijgangers en bezoekers van de stad.

Bij binnenkomst valt de klassieke baropstelling direct op. De ruimte is open van opzet en biedt de mogelijkheid voor live muzikoptredens dankzij een reeds aanwezige podiumruimte. De inrichting heeft een gezellige kroegentoon die goed aansluit bij de invulling als bruincafé, met ruimte voor diverse sta- en barkruktafels en een losse indeling die zich flexibel laat gebruiken.

Het pand beschikt over een horeca-exploitatievergunning en er is een vergunning voor twee kansspelautomaten aanwezig, wat extra inkomstenmogelijkheden biedt. Er is geen keuken aanwezig, maar wel voldoende opslagruimte. Aan de voorzijde kan een terras worden gerealiseerd, wat zorgt voor extra zichtbaarheid richting de straat.

Deze karaktervolle horecalocatie met live-podiummogelijkheden aan de Oostenburgergracht is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3957



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3957



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3957



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3957




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

