

## Sluisplein 5, 1191 GR Ouderkerk aan de Amstel

Café in het  
centrum van  
Ouderkerk aan de  
Amstel



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3704

**Type:** Café

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Ouderkerk aan de Amstel

**Zitplaatsen:** 40

**Ligging:** Nabij de Amstel

**Doelgroep:** Vaste gasten en buurtbewoners

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

**Terras:** Ca. 12 zitplaatsen

**Inrichting:** Traditioneel café

**Oppervlakte:** Ca. 50m<sup>2</sup> café + ca. 40m<sup>2</sup> berging

**Keuken:** Compacte keuken

**Overname:** € 25.000

**Huurprijs:** € 1.477  
Te vermeerderen met BTW en servicekosten

**Verplichting:** Van toepassing. Meer informatie beschikbaar op aanvraag.



## Informatie over dit object



Dit café is gelegen in het centrum van Ouderkerk aan de Amstel, nabij Amsterdam. De zaak bevindt zich op de begane grond van een groot wooncomplex. Op de begane grond bevinden zich tevens meerdere winkels zoals Jumbo supermarkt, diverse retail- en schoonheidssalons. Het café is momenteel tijdelijk gesloten maar had voorheen veel vaste gasten.

Bij binnenkomst van het café bevindt zich direct aan de rechterzijde een grote bar. Deze bar is volledig uitgerust en strekt zich ver naar achter in de zaak. Achter de bar is er een verlichte drankkast en zijn er verschillende tappunten aanwezig. Direct aan de bar zijn meerdere hoge barkrukken en daar tegenover enkele hoge tafels met barstoelen.

Achterin de is de toiletruimte en een kleine keuken. Daarnaast is er een alarmsysteem en afzuiginstallatie aanwezig. Het terras bevindt zich aan de voorzijde van het café en is deels overdekt. Hier kunnen ca. 12 gasten plaatsnemen. Voor het café is een ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Dit gezellige café in Ouderkerk aan de Amstel is per direct beschikking voor overname.



## Locatie Ouderkerk aan de Amstel

Ref.nr.: 3704





## Locatie Ouderkerk aan de Amstel

Ref.nr.: 3704





## Locatie Ouderkerk aan de Amstel

Ref.nr.: 3704





## Locatie Ouderkerk aan de Amstel

Ref.nr.: 3704





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

**Duijn Horecamakelaars B.V.**

📍 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

