

## Roode Steen 4, 1621 CV Hoorn

Cafe/ eetcafé aan  
het uitgaansplein  
"Roode Steen"  
Hoorn



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3605  
**Type:** Eetcafe  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Centrum Hoorn  
**Zitplaatsen:** ca. 60 zitplaatsen  
**Ligging:** Roode Steen  
**Doelgroep:**

**Openingstijden:**  
**Terras:** gevelterras 31m<sup>2</sup> en terras op de Roode Steen 34m<sup>2</sup>  
**Inrichting:** Sfeervol ingericht  
**Oppervlakte:** ca. 130m<sup>2</sup>  
**Keuken:** mogelijkheid tot keuken  
**Overname:** € 95.000  
**Huurprijs:** € 2.400 per maand te vermeerderen met btw en meerpremie assurantie  
**Verplichting:** geen verplichtingen

## Informatie over dit object



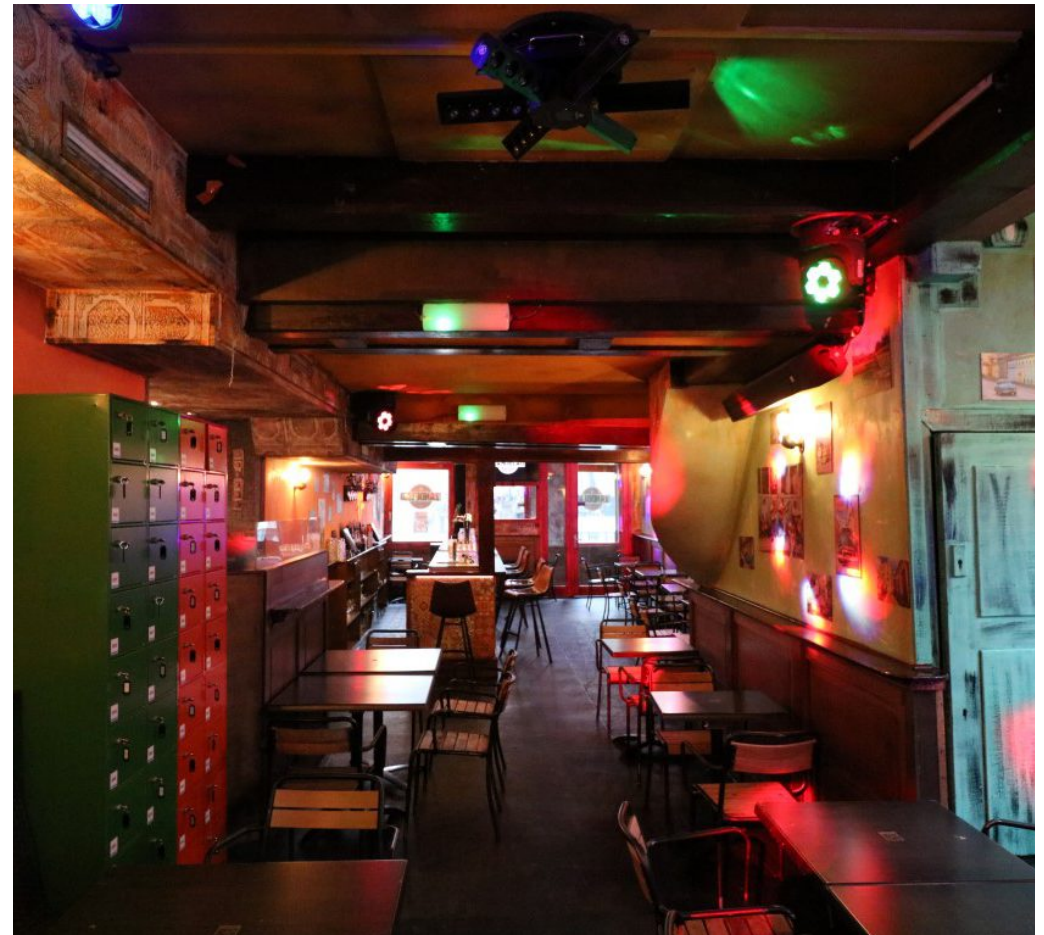
Dit café/ eetcafé is gesitueerd aan het uitgaansplein van Hoorn de "Roode Steen". In deze omgeving zijn diverse goedlopende winkel- en horecazaken gelegen. De exploitatie beschikt over een uitnodigend terras (ca. 65m<sup>2</sup>) aan de voorzijde (gevelstrekking en op het plein). Recent is de inrichting geheel vernieuwd en vormt een sfeervol geheel. Bij binnenkomst treft men aan de linkerzijde een lange bar. Aan de achterzijde is er een mogelijkheid tot het realiseren van een keuken. Verhuurder geeft de mogelijkheid tot ook het aanhuren van de twee bovengelegen appartementen, welke met een aparte ingang aan de zijkant toegankelijk zijn.

Deze horecazaak met gunstige ligging is nu zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.



## Locatie Centrum Hoorn

Ref.nr.: 3605





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

