

Roode Steen 4, 1621 CV Hoorn

café/ eetcafé aan
de Roode Steen te
Hoorn.



Object specificaties



Referentienummer: 3855

Type: Café

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Hoorn

Zitplaatsen:

Ligging: Roode Steen Hoorn

Doelgroep:

Openingstijden: conform exploitatievergunning

Terras: 31m² gevel terras

Inrichting: Sfeervol bruincafé

Oppervlakte: ca. 130m²

Keuken: mogelijkheid tot plaatsen keuken

Overname:

Huurprijs: € 3.000
per maand te vermeerderen met
BTW en meerprijs assurantie

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Dit café/ eetcafé is gesitueerd aan het uitgaansplein van Hoorn de "Roode Steen".

De exploitatie beschikt over een uitnodigend terras aan de voorzijde gevelstrekking. Recent is de inrichting geheel vernieuwd en vormt een sfeervol geheel. Bij binnenkomst treft men aan de linkerzijde een lange bar. Aan de achterzijde is er een mogelijkheid tot het realiseren van een keuken. Deze horecazaak met gunstige ligging is nu zonder verplichtingen en overname beschikbaar ter overname. Optioneel is de aanhuur van de bovengelegen woning. Eventueel deel verhuur vanaf 70m² bespreekbaar.

Huurkenmerken:

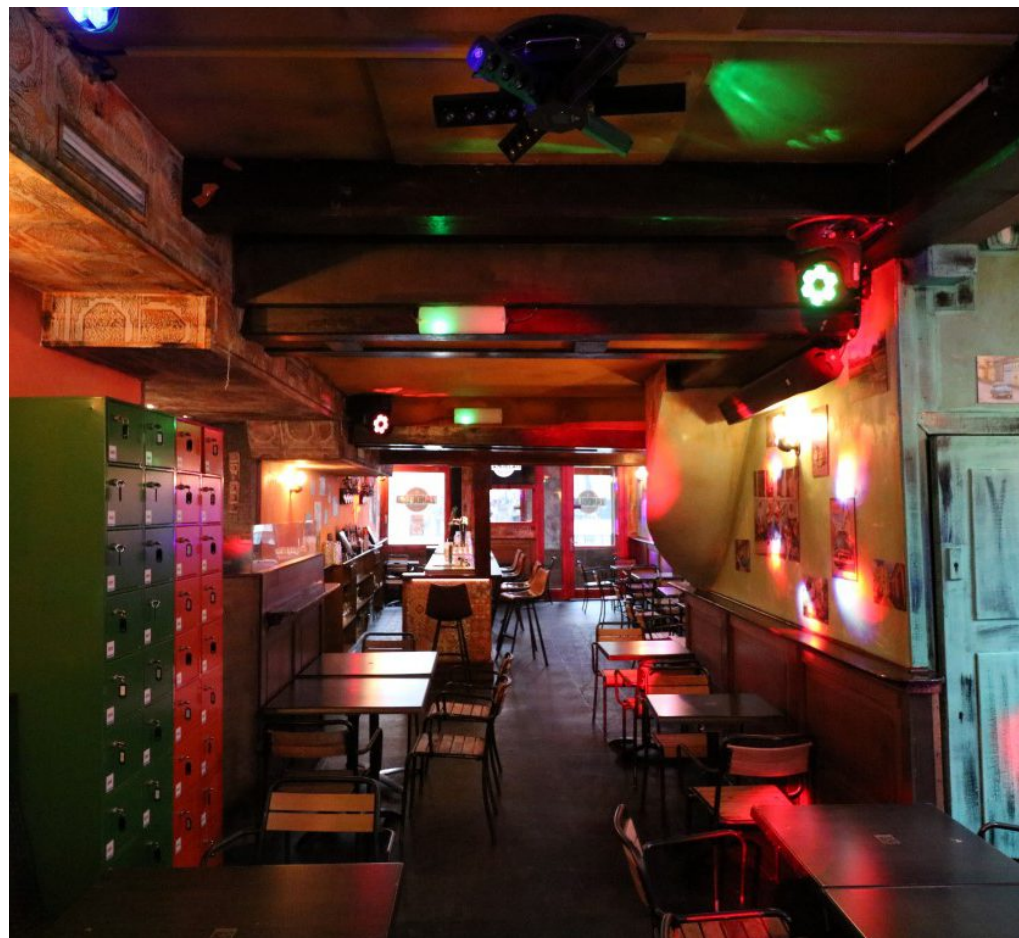
- Huuringangsdatum: per direct
- Verhuur: casco, inclusief de aanwezige inventaris/ inrichting "as is, where is"
- jaarhuur: € 36.000,= te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle

Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

- Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Locatie Hoorn

Ref.nr.: 3855



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

