

Schipluidenlaan 224, 1062 HK Amsterdam

Beleggingsmogelijkheid;
horecaruimte op
hoeklocatie nabij
NS-station
Amsterdam
Lelylaan



Object specificaties



Referentienummer: 3258

Type: Onroerend goed

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen: Ca. 20 zitplaatsen

Ligging: Nabij NS station Lelylaan

Doelgroep:

Openingstijden: Zo t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat
07:00 - 03:00

Terras:

Inrichting: Modern

Oppervlakte: Ca. 113m² excl. parkeerplaats

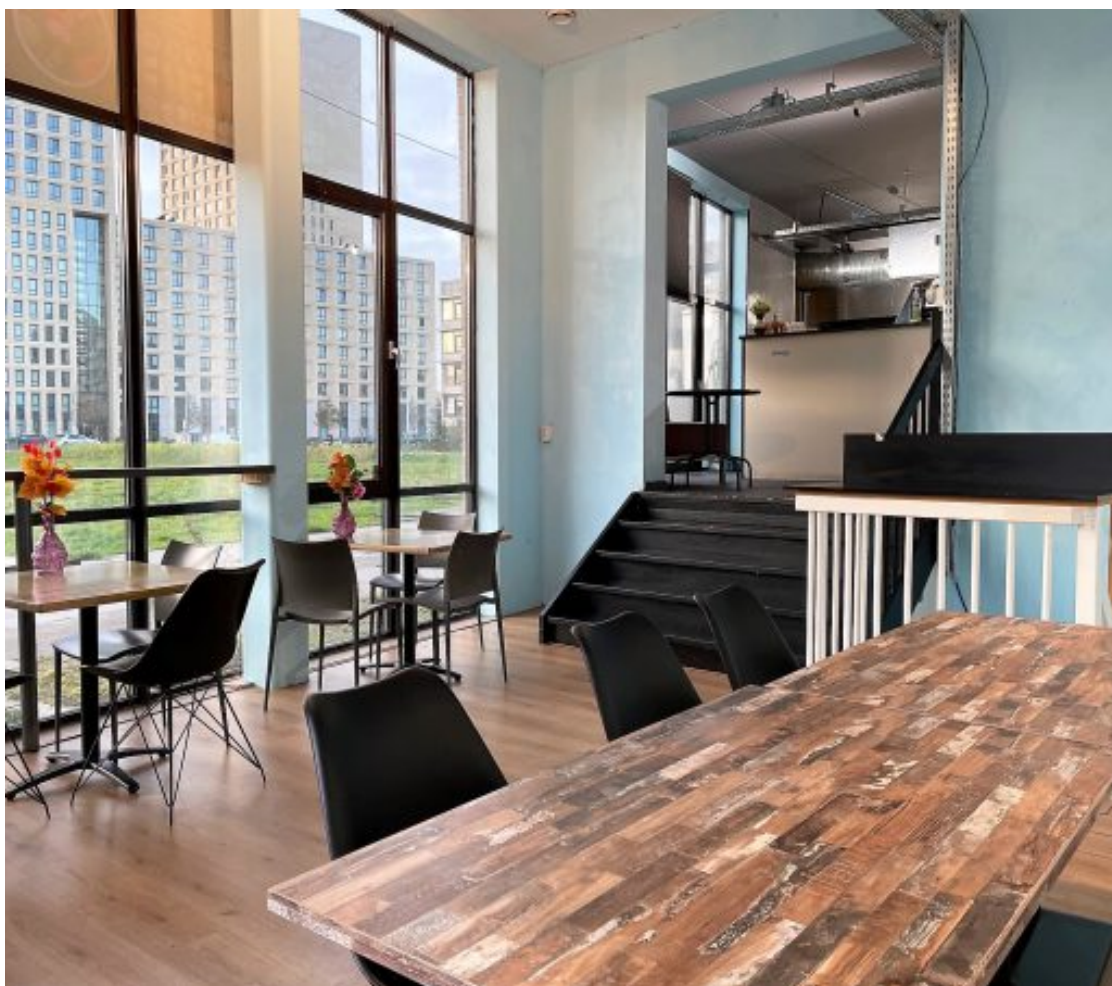
Keuken:

Overname: € 650.000

Huurprijs:

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze verhuurde horecaruimte is gelegen op een mooie hoeklocatie aan de Schipluidenlaan, op steenworpafstand is het NS-station Amsterdam Lelylaan waar dagelijks duizenden reizigers passeren. Tevens is hierdoor de bereikbaarheid uitstekend te noemen. In de nabije omgeving zijn vele grote kantoren, hotels en woningen. Daarnaast is het gebied nog volop in ontwikkeling en word exact naast deze ruimte een woontoren gebouwd met 147 appartementen en een grote supermarkt. Ook achter het pand word het voormalig Calvin College omgetoverd tot een appartementencomplex met 189 appartementen. Voor meer informatie kunt u de volgende website van de gemeente Amsterdam raadplegen:

<https://www.amsterdam.nl/projecten/cornelis-lelylaan/deelproject/podium-lelylaan/>

Bouwjaar pand: 2018

Bestemming: De voor 'Gemengd – 7 (Podium west)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen, technische ruimtes en andere nevenruimten in alle bouwlagen;
- ruimten ten behoeve van uitoefening van huisgebonden beroepen in alle bouwlagen;
- short stay in alle bouwlagen;
- gebouwde parkeervoorzieningen;

- bedrijven in de eerste bouwlaag;
- creatieve bedrijven in de eerste bouwlaag;
- kantoren in de eerste bouwlaag;
- horeca van categorie A, horeca van categorie B, horeca van categorie C en horeca van categorie D in de eerste bouwlaag;
- dienstverlening in de eerste bouwlaag;
- maatschappelijke voorzieningen in alle bouwlagen;
- ondersteunende horeca;

VVE: Vereniging van eigenaars gebouw "Podium" aan de Schipluidenlaan 116 tot en met 228 (even nummers) te Amsterdam. de maandelijkse VvE kosten bedragen: €126,=

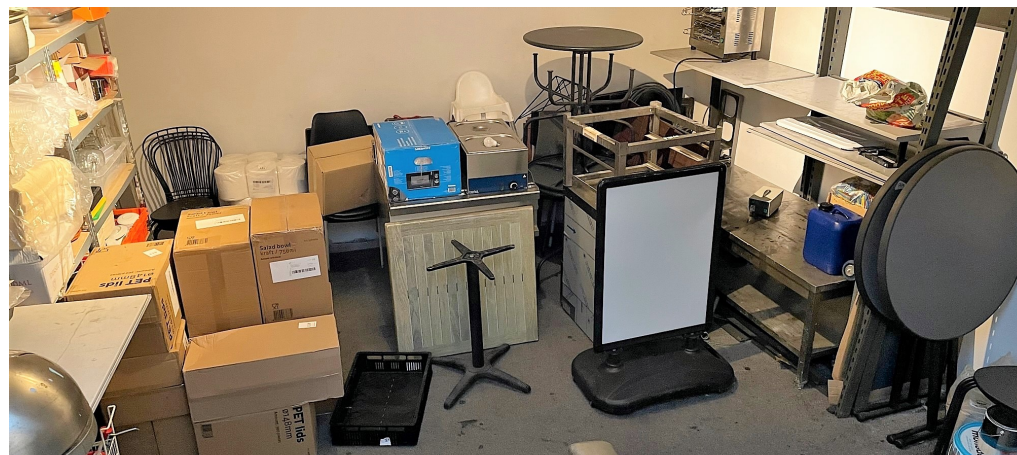
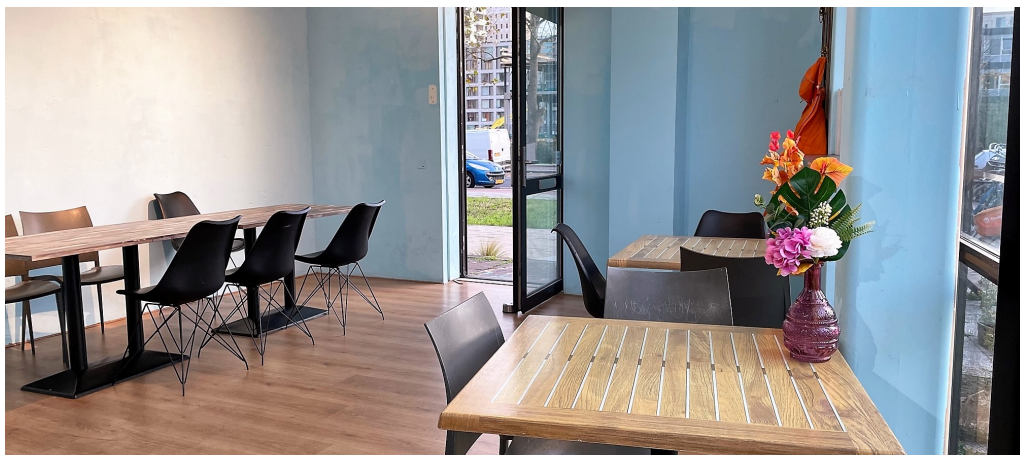
Kadastraal bekend: Sloten Noord-Holland, sectie E, perceelnummer 9246

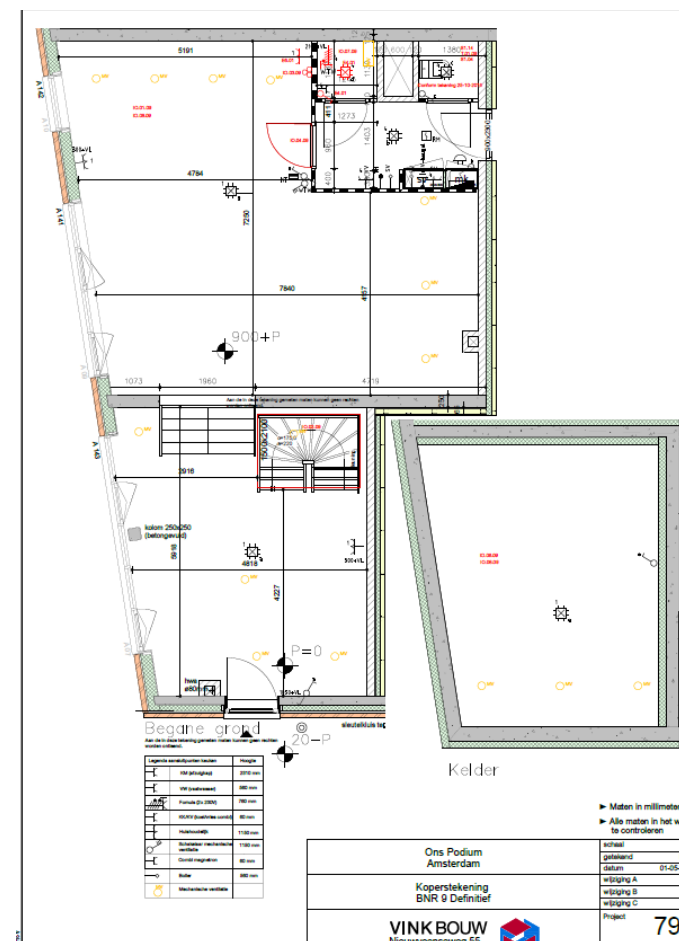
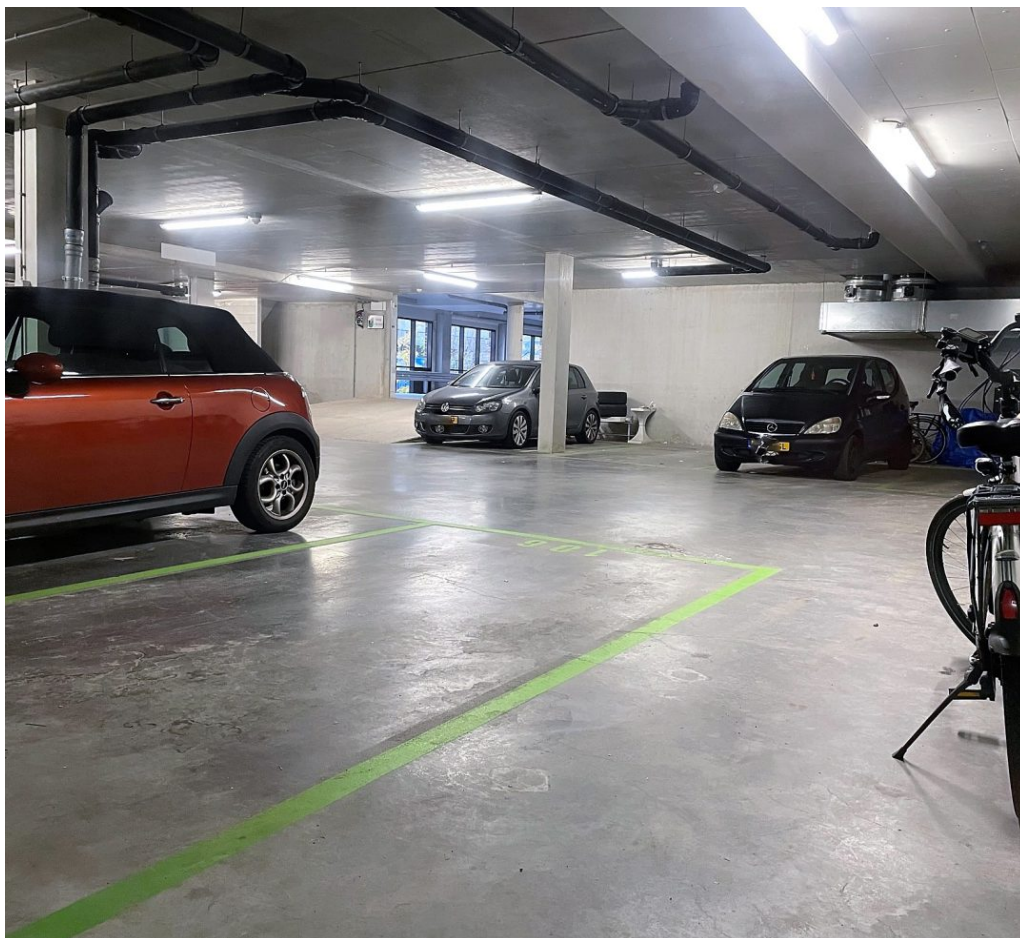
Erfpacht: De laatste halfjaarlijkse erfpachttermijn (01/09/2022 tot 01/03/2023) bedroeg €487,76 voor de bedrijfsruimte. De laatste jaarlijkse erfpachttermijn (01/01/2022 tot 01/01/2023) bedroeg €38,53

Bijzonderheden: het pand word "as is" verkocht. Jaarhuur van €32.904,=. Er dient BTW over de koopprijs te worden betaald, de BTW kan men terug vorderen.

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3258



Ref.nr.: 3258

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

