

Torensteeg 2, 1012 TH Amsterdam

Bekend café op
toplocatie in het
centrum van
Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer:	3024
Type:	Café
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Centrum
Zitplaatsen:	Ca. 30 zitplaatsen
Ligging:	Hoeklocatie Torensteeg en Spuistraat
Doelgroep:	Buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen.

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
Terras:	Dient opnieuw aangevraagd te worden
Inrichting:	Sfeervol
Oppervlakte:	Ca. 40m ² begane grond en ca. 35m ² souterrain
Keuken:	
Overname:	€ 185.000
Huurprijs:	€ 2.917
Verplichting:	Brouwerij en personeelsverplichting

Informatie over dit object



Dit bekende café is gelegen op een hoeklocatie aan de Torensteeg en de Spuistraat. De zaak is gevestigd op een typische high traffic locatie waardoor de doelgroep bestaat uit een leuke mix van buurtbewoners, toeristen en dagjesmensen.

Het café beschikt over een uitnodigend terras aan de gevelstrekking van het pand. Het pand is verdeeld over begane grond en souterrain en is sfeervol ingericht. Op de begane grond is het café gevestigd en in het souterrain bevinden zich de toiletten en opslagruimte.

Voor het pand staat funderingsherstel gepland waarna de beoogde oplevering medio mei 2023 zal plaatsvinden. Het pand zal na overleg in huidige staat worden opgeleverd.

Dit bekende café op toplocatie is inclusief handelsnaam beschikbaar ter overname.



Huurkenmerken nieuwe huurovereenkomst

Huurtermijn: 5 (jaren) + 5 (optiejaren) op basis van het model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ 2012)

Huurprijsindexering: jaarlijks op basis van de wijziging maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Waarborgsom: ter hoogte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

Locatie Centrum

Ref.nr.: 3024





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

