

## Spuistraat 269, 1012 VR Amsterdam

Bekend café op  
absolute A-locatie  
in het centrum van  
Amsterdam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 4005  
**Type:** Café  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** Amsterdam Centrum  
**Doelgroep:** Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.  
**Terras:** Ca. 7m<sup>2</sup>  
**Inrichting:** Authentiek en sfeervol  
**Oppervlakte:**  
**Keuken:** Compacte keuken  
**Overname:** € 275.000  
**Huurprijs:** € 4.500  
Te vermeerderen met BTW  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Dit café is gelegen op een absolute A-locatie in het centrum van Amsterdam, midden in een omgeving met een constante stroom aan passanten, buurtbewoners en bezoekers van de stad. De ligging zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een sterke dagelijkse aanloop.

De horecaruimte bevindt zich op de begane grond en beschikt over een sfeervolle caféruimte met nette toiletvoorzieningen. De exploitatievergunning betreft horeca 3 (café), waardoor de locatie uitstekend aansluit bij een klassieke café-invulling.

Dit bekende café op een absolute A-locatie in het centrum van Amsterdam is nu discreet beschikbaar voor overname.





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

