

## Kerkstraat 377, 1017 HW Amsterdam

Authentiek  
restaurant op  
toplocatie aan de  
Kerkstraat in  
Amsterdam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3904  
**Type:** Restaurant  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum  
**Zitplaatsen:** ca. 30  
**Ligging:** aan de Kerkstraat  
**Doelgroep:** Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.  
**Terras:** Nee  
**Inrichting:** authentiek  
**Oppervlakte:** ca. 104 m<sup>2</sup>  
**Keuken:** Hoogwaardige keuken, inclusief goederenlift  
**Overname:** € 125.000  
**Huurprijs:** € 3.678  
Excl. BTW  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Gelegen in de Kerkstraat, nabij de Utrechtsestraat, bevindt zich dit charmante restaurant. De ligging tussen de Prinsengracht en de Keizersgracht, met uitzicht op het Amstelveld behoort tot één van de meest geliefde en levendige delen van de stad.

Bij binnenkomst op de begane grond wordt men verwelkomd in een sfeervol ingerichte restaurantruimte met diverse zitplaatsen. Een kleine trap leidt naar een verhoogd gedeelte, waar een extra deel van de verkoopruimte is ingericht met gezellige tafeltjes.

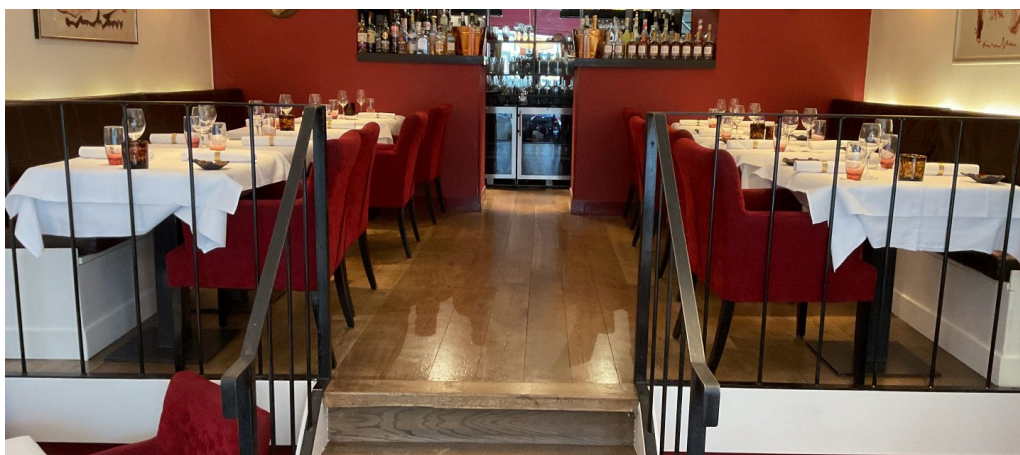
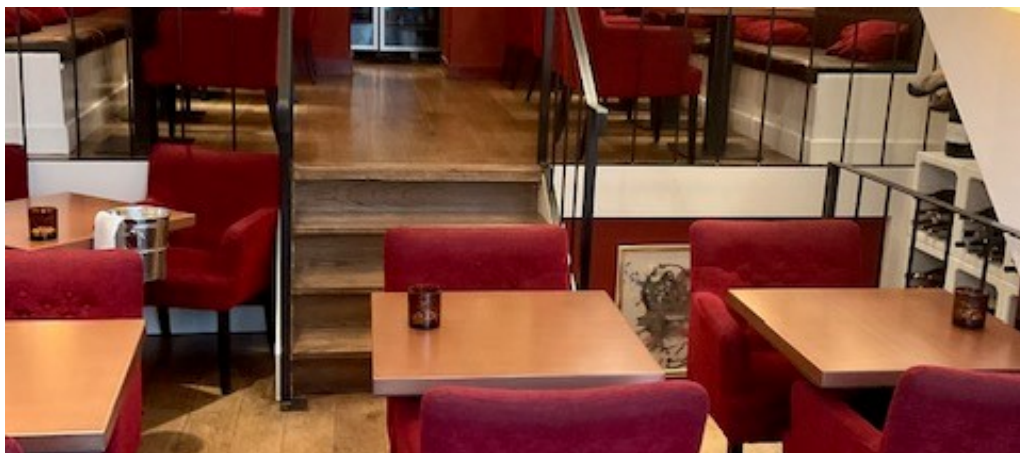
Achterin bevindt zich de baropstelling. De hoogwaardige en professioneel ingerichte keuken is gesitueerd in de benedenverdieping. Tussen de keuken en de bar is een goederenlift aanwezig, wat bijdraagt aan een efficiënte en praktische bedrijfsvoering.

Na ruim 12,5 jaar succesvolle exploitatie bieden de huidige eigenaren het restaurant ter overname aan in verband met emigratie naar het buitenland.

Voor nadere informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

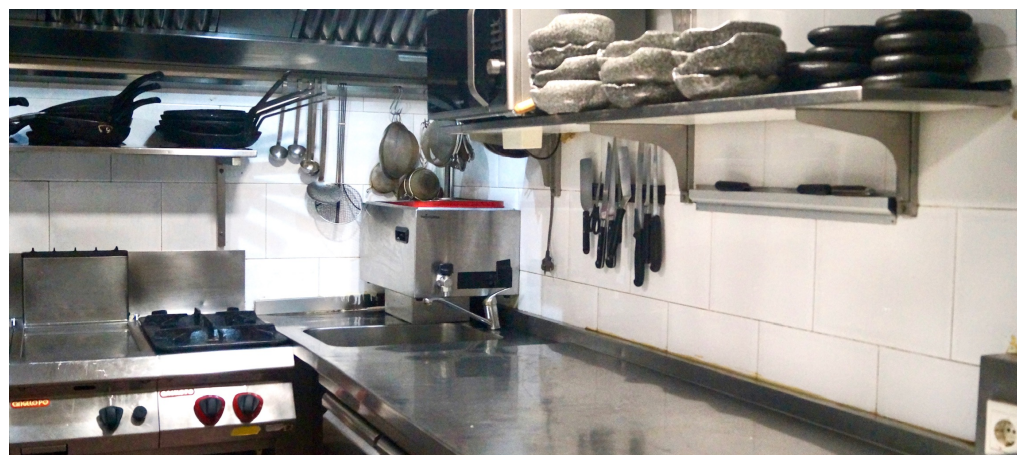
## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3904



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3904



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3904



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3904




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

