

Wagenweg 68, 2012 NG Haarlem

Authentiek Café
met karakter op
hoeklocatie in
Haarlem



Object specificaties



Referentienummer: 4064

Type: Café

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Zuid-West

Zitplaatsen: Ca. 50 zitplaatsen

Ligging: Aan de Wagenweg

Doelgroep: Buurtbewoners, vaste gasten en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 02:00 vrij en zat 07:00 - 04:00

Terras: Ca. 20 zitplaatsen

Inrichting: Authentiek en sfeervol

Oppervlakte: Ca. 195m²

Keuken: Semi-professionele keuken

Overname: € 165.000

Huurprijs: € 5.229
BTW vrij

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Wagenweg in Haarlem bevindt zich dit karakteristieke café op een opvallende hoeklocatie. De Wagenweg is een bekende toegangsweg naar het centrum en ligt op korte afstand van de Grote Houtstraat, de Haarlemmerhout en het Frederikspark.

De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van woningen, winkels en horecagelegenheden, wat zorgt voor een gevarieerd publiek van buurtbewoners en bezoekers.

Het café is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de bar en het cafégedeelte met diverse zitplaatsen. Op de eerste verdieping is een tweede zaal aanwezig met een eigen bar, waardoor de locatie zich uitstekend leent voor besloten bijeenkomsten, borrels of andere horecadoeleinden.

Dankzij de hoekligging beschikt het café aan beide zijden over een terras. Aan de ene zijde bevindt zich een terras van circa 8 m² en aan de andere zijde een klein gevelterras van circa 3 m². Deze combinatie zorgt voor extra zichtbaarheid en draagt bij aan de levendige uitstraling van de locatie.



De inrichting ademt de sfeer van een authentieke bruine kroeg, met een warme en karakteristieke uitstraling. Dit maakt de locatie bij uitstek geschikt voor een traditioneel caféconcept, maar biedt eveneens mogelijkheden voor een eigentijdse invulling met behoud van het karakter van het pand.

Dit karakteristieke café aan de Wagenweg in Haarlem is nu beschikbaar voor overname.

Locatie Zuid-West

Ref.nr.: 4064



Locatie Zuid-West

Ref.nr.: 4064



Locatie Zuid-West

Ref.nr.: 4064



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

