

Raamstraat 25, 1016 XM Amsterdam

Authentiek
biercafe nabij
Leidseplein.



Object specificaties



Referentienummer: 3578

Type: Café

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: Ca. 50 zitplaatsen.

Ligging: Nabij het Leidseplein,
centrum van Amsterdam

Doelgroep: Buurtbewoners, toeristen,
bedrijven en
dagjesmensen.

Openingstijden: Conform Horeca III (café/ eetcafé)
zo tm do van 07:00uur tot
01:00uur, vrij en zat van 07:00uur
tot 03:00uur.

Terras:

Inrichting: Sfeervol biercafé

Oppervlakte: Ca. 80m².

Keuken: Professionele keuken incl.
afzuigstelsel met afzuigpijp.

Verplichting: Geen.

Informatie over dit object



Nu ter overname.

De huidige exploitatie is in decennia uitgegroeid tot een bekend biercafé. Het hele concept is eenvoudig door te exploiteren met de kennis van een grote horeca keten achter zich. Ook de inkoopvoordelen van de betreffende horecagroep kunnen worden genoten.

Voordeel van dit object is dat minimale investeringen er direct doorgeëxploiteerd kan worden, bouwend op een bewezen horecaformule.

De locatie is in de directe nabijheid van het Leidseplein maar op een eigen straat exclusief gelegen.



De ruimte zelf biedt plaats aan ca. 45 personen, is overzichtelijk en beschikt over een volwaardige horeca keuken mét professionele afzuiging.

Bij binnenkomst betreedt men direct de sfeervolle verkoopruimte met aan de linkerkant de bar met meer dan 30 speciaal bieren op de tap en aan de rechterzijde gedecoreerde zitplaatsen. De verkoopruimte loopt verder naar achteren door met sfeervolle zitjes en aansluitend de keuken. De gescheiden toiletten zijn eveneens achterin rechts, volledig gescheiden van de keuken.

Exploitatie is passend voor een stel of startende ondernemer. Behoudens een bierbrouwerijverplichting (uitsluitend tappils) zijn er geen verplichtingen of vorderingen die overgenomen dienen te worden.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3578



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3578





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

