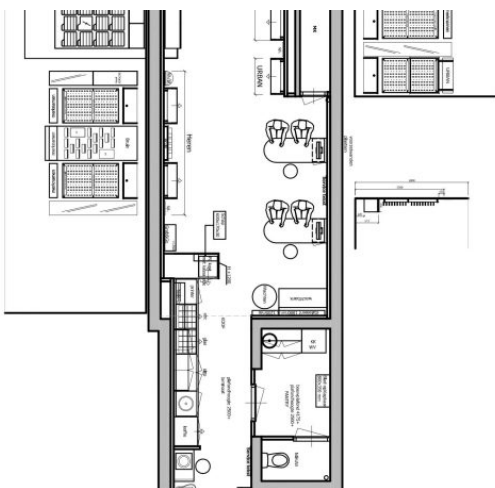


Ferdinand Bolstraat 126, 1072 LD Amsterdam

Mengformule met
potentie aan de
populaire
Ferdinand
Bolstraat



Object specificaties



Referentienummer: 4052

Type: Mengformule

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam de Pijp

Zitplaatsen: Geen

Ligging: Op de Ferdinand Bolstraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00

Terras: Geen

Inrichting: Modern en stijlvol

Oppervlakte: Ca. 80m²

Keuken: Geen

Overname:

Huurprijs: € 5.808
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze commerciële ruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie en wordt momenteel geëxploiteerd door een brillenwinkel. De omgeving kenmerkt zich door een mix van landelijke winkelketens, lokale ondernemers en dagelijkse voorzieningen, wat zorgt voor een constante stroom aan bezoekers en passanten.

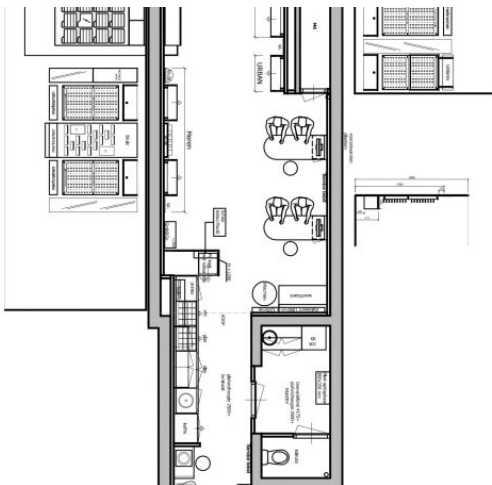
Volgens het geldende bestemmingsplan is een mengformule toegestaan. Hierdoor biedt de locatie mogelijkheden voor ondernemers die detailhandel willen combineren met horeca of een andere aanvullende functie.

Geïnteresseerden dienen echter altijd zelf onderzoek te verrichten bij de gemeente om vast te stellen of hun beoogde concept en exploitatievorm binnen de geldende regelgeving en vergunningsvoorwaarden zijn toegestaan.

Het object beschikt over een representatieve winkelruimte met een verzorgde uitstraling en een functionele indeling. Dankzij de aanwezige voorzieningen en de efficiënte inrichting leent de ruimte zich voor uiteenlopende commerciële invullingen. De goede zichtbaarheid en bereikbaarheid dragen verder bij aan de aantrekkelijkheid van de locatie.

De combinatie van een verzorgde ruimte, een gunstige ligging en de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan maakt dit object interessant voor verschillende ondernemingsactiviteiten.

Deze commerciële ruimte met mogelijkheden voor een mengformule is nu beschikbaar voor overname.



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

☎ 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

